



Frankfurt am Main, September 2025

Frankfurt am Main, September 2025

ROHDE BAIER berät **GWH** beim Einstieg bei PropTech-Unternehmen **othermo**

ROHDE BAIER advises **GWH** on its investment in the PropTech company **othermo**

ROHDE BAIER hat die **GWH Immobilien Holding GmbH** beim Erwerb einer 25,01 %-Beteiligung an der **othermo GmbH** umfassend rechtlich beraten.

ROHDE BAIER provided comprehensive legal advice to **GWH Immobilien Holding GmbH** on the acquisition of a 25.01% stake in **othermo GmbH**.

Mit dem Einstieg stärkt die **GWH** ihr strategisches Engagement im Bereich energieeffizienter Gebäudetechnologien. Die Beteiligung an der in Alzenau ansässigen **othermo GmbH** zielt auf die skalierte Einführung eines digitalen Systems zur automatisierten, herstellerübergreifenden Heizungsoptimierung. Die aktuelle Studie der EBZ Business School belegt ein durchschnittliches Einsparpotenzial von

With this investment, **GWH** is strengthening its strategic commitment to energy-efficient building technologies. The stake in Alzenau based **othermo GmbH** is aimed at the scaled rollout of a digital system for automated, manufacturer-independent heating optimization. A recent study by the EBZ Business School demonstrates an average savings potential of around 19% - measurable

rund 19 % – ein nachweisbarer Beitrag zur Reduktion von Betriebskosten und Emissionen.

Das System ist bereits in mehreren tausend Liegenschaften im Einsatz und soll nun innerhalb der **GWH**-Bestände weiter ausgerollt werden. Die **Systemo GmbH** – eine Tochter der **GWH** mit Schwerpunkt auf Energieeffizienz und Wärmeversorgung – übernimmt für das Portfolio der **GWH** den Vertrieb der **othermo**-Lösung. Neben **GWH** ist auch **Vonovia** an **othermo** beteiligt.

*„Investitionen in digitale Energieeffizienzlösungen gewinnen für die Wohnungswirtschaft an Bedeutung. Wir freuen uns, **GWH** bei dieser strategisch wie rechtlich anspruchsvollen Beteiligung begleitet zu haben“,*
so **Thorsten Rohde, Mag. iur. (Dublin)**, verantwortlicher Partner bei **ROHDE BAIER**.

Die Transaktion wurde von Partner **Thorsten Rohde, Mag. iur. (Dublin)** geleitet und von Associate **Viktor A. Baron** unterstützt.

ROHDE BAIER Rechtsanwälte mit Standorten in Frankfurt am Main und München vereint die Qualität und Erfahrung internationaler Großkanzleien mit wirtschaftlicher Lösungsorientierung, Pragmatismus und umfassender Branchenkenntnis in einer schlagkräftigen Kanzleiboutique. Das Team von **ROHDE BAIER** steht Ihnen als Sparringspartner bei Unternehmenstransaktionen sowie allen

contribution to reducing operating costs and emissions

The system is already in use in several thousand properties and will now be further rolled out within **GWH**'s portfolio.

Systemo GmbH – a **GWH** subsidiary focused on energy efficiency and heat supply – will be responsible for distributing the **othermo** solution within **GWH**'s holdings. In addition to **GWH**, **Vonovia** is also a shareholder in **othermo**.

*“Investments in digital energy efficiency solutions are becoming increasingly important for the real estate sector. We are pleased to have supported **GWH** in this strategically and legally complex investment,”*

Thorsten Rohde, Mag. iur. (Dublin) responsible partner at **ROHDE BAIER**.

The transaction was led by partner **Thorsten Rohde, Mag. iur. (Dublin)** and supported by associate **Viktor A. Baron**.

ROHDE BAIER Rechtsanwälte with offices in Frankfurt am Main and Munich, combines the quality and experience of major international law firms with a focus on commercial solutions, pragmatism and comprehensive industry knowledge in a powerful boutique law firm. **ROHDE BAIER** is at your disposal as a sparring partner for corporate transactions and all issues relating to company, commercial and property law.

Themen des Gesellschafts-, Handels- und Immobilienrechts zur Verfügung.

ROHDE BAIER

RECHTSANWÄLTE

Partner Profil

Thorsten Rohde, Mag. Iur. (Dublin) ist Gründungspartner von **ROHDE BAIER** und berät nationale und grenzüberschreitende Unternehmenstransaktionen im Wirtschafts- und Gesellschaftsrecht mit einem besonderen Fokus auf M&A, PE, Venture / Growth Capital sowie Search Fund Transaktionen.

Partner Profile

Thorsten Rohde, Mag. Iur. (Dublin) is a founding partner of **ROHDE BAIER** and advises national and cross-border corporate transactions in commercial and corporate law with a special focus on M&A, PE, venture / growth capital and search fund transactions.



☎ +491723245146
@ rohde@rohdebaier.de